



Service instructeur de TDM

Affaire suivie par :

NORMAND Fabrice

☎ 04 73 80 94 70

✉ urbanisme@cctdm.fr

A RAPPELER DANS TOUTE CORRESPONDANCE

Dossier n° PA06343023T0002

Déposé le 02/03/2023

Adresse des travaux

27 Rue de l'Industrie - 63300 THIERS

Permis d'aménager (PA)

Dossier incomplet

Association Thiers Union Turque

27 rue de l'industrie

63300 THIERS

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous faire connaître que votre demande citée en objet a été enregistrée sous les références portées dans le cadre ci-dessus.

Toutefois, je vous informe qu'il ne m'est pas possible d'entreprendre l'instruction de cette demande car **elle est incomplète**. Il convient donc que vous fassiez parvenir en mairie, **en 5 exemplaires**, dans les meilleurs délais, les pièces ou indications suivantes :

Cerfa de demande de permis d'aménager :

Renseigner le/la représentant de la personne morale page 2/26,

Votre projet se situe en zone R3U du PPRI du bassin de la Durolle et de la Dore au droit de Thiers. Il doit donc respecter le règlement du Plan de Prévention des risques naturels d'inondation (PPRI).

En zone rouge (R3) l'objectif est de ne pas aggraver la vulnérabilité, en évitant d'augmenter le nombre de personnes directement ou indirectement exposées et en R3u (zone de votre projet) en évitant d'augmenter le nombre de personnes directement exposées.

Afin de vérifier la compatibilité de votre projet au regard du code de l'urbanisme et du règlement du PPRI (zone R3u) le dossier de permis d'aménager doit comporter ce qui suit :

- Le maître d'ouvrage devra élaborer une notice de prise en compte du risque inondation engageant sa responsabilité et démontrant que cet aménagement n'augmente pas le coût économique des dégâts,
- Le maître d'ouvrage devra démontrer dans son dossier (plans, notice, etc...), que son projet prend en compte la mise en sécurité des personnes (cf : 5 de la page 13 du règlement du PPRI),
- Le dossier devra démontrer que le maître d'ouvrage respecte les conditions et les prescriptions de la zone (cf : F) l'aménagement des zones de stationnement de véhicules existantes, page 10 du règlement du PPRI, à savoir :
 - Que les mesures prises pour leur exploitation devront garantir une occupation temporaire ou une évacuation rapide et une possibilité de mise en sécurité (zone de refuge ou dispositif d'évacuation rapide),
 - Ces mesures ne devront pas faire obstacle à l'écoulement des eaux et présenteront, de par leur conception, une vulnérabilité limitée (pas de remblais sauf zone de refuge éventuelle, respect de prescription liées aux clôtures, dispositif anti-embâcles...). Des panneaux seront alors apposés sur les lieux pour informer les usagers du risque potentiel d'inondation. Ces dispositifs doivent être matérialisés sur les plans (masse, plan en coupe, notice etc....).

Votre projet consiste en la création de 93 places de stationnement. Le nombre de places de stationnement créées dans le cadre de votre projet doit être soumis à examen au cas par cas au titre de la rubrique 41 de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement.

Par conséquent bien vouloir fournir la pièce PA14. L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude [Art. R. 441-5 1° du code de l'urbanisme].

Si les pièces complémentaires n'étaient pas fournies dans un délai de **TROIS MOIS** à compter de la date de la présente lettre, je me verrais dans l'obligation de déclarer votre demande sans suite.

Par ailleurs, le délai d'instruction de votre demande ne commencera à courir qu'à compter de la date de réception des pièces manquantes en mairie.

J'attire cependant votre attention sur le fait que cette mesure ne doit pas être interprétée comme un accord tacite sur le projet envisagé, étant précisé que si vos travaux étaient mis à exécution sans autorisation réglementaire de mes services, vous vous exposeriez à des poursuites pour infractions à la législation (articles L 480 - 1 et suivants du Code l'Urbanisme).

Veuillez agréer, Monsieur, l'assurance de mes salutations distinguées.

Le 30 MARS 2023

Pour le Maire
L'Adjoint Délégué à l'Urbanisme

M. David DEROSSIS

